

Dodatok č. 7 k Nájomnej zmluve

uzatvorený podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: **Obec Suchohrad**
sídlo: 900 64 Suchohrad 140
zastúpený: Jozefom Temerom, starostom obce
IČO: 00305090
DIČ: 2020643735
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA: **Miroslav Polák**
nar. xxxxxxx
trvale bytom xxxxxxx

NÁJOMCA: **Zdenka Rothová**
nar. xxxxxxx
trvale bytom xxxxxxx
(spolu ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“)

ktoré sa po vyhlásení, že sú spôsobilé a oprávnené uzatvoriť tento dodatok č. 7 k Nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok č. 7“), dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 7, ktorým sa mení: článok III. Doba nájmu a zánik nájmu, ods. 1. a ods. 2. a dopĺňa ods. 4 nasledovne:

III.

Doba nájmu a zánik nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2019 do 31.07.2022 vrátane**. S povinnosťou mesačne uhradiť nájom a preddavky za služby súvisiace s nájmom vo výške 366 Eur a 200 Eur z vyúčtovania za rok 2021. Celková mesačná suma na úhradu 566 Eur. V prípade splnenia si podmienky mesačných úhrad, bude nájom automaticky predĺžený o ďalší mesiac. V prípade nesplnenia podmienky povinných mesačných úrad vo výške 566 Eur, nájom končí k poslednému dňu v danom mesiaci.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak nedôjde k vzájomnej dohode na predĺžení nájomného, predmet nájmu uvoľní aj spolu s osobami, ktoré s ním predmetný byt užívajú najneskôr **do posledného dňa v mesiaci, v ktorom nesplnil podmienku povinných mesačných úrad** t.j. k uvedenému dátumu sa bezodkladne vysťahuje a vyprace byt. Z takto vyprataneho bytu odovzdá prenajímateľovi kľúče, a to bez akéhokoľvek nároku na bytovú náhradu.
- Predĺženie nájmu bolo schválené OZ obce Suchohrad dňa 24.06.2022 uzn. č. 28/2022. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tohto dodatku.

Záverečné ustanovenie

- Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.

2. Dodatok č. 7 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomcovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 7 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že dodatok č. 7 bol uzavretý po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Suchohrade, dňa 30.06.2022

Jozef Temer
podpis prenajímateľa

Miroslav Polák
podpis nájomcu

Zdenka Rothová
podpis nájomcu